



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ

Зајечар, Саве Ковачевића бр.4

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Број : ИИ-217/2024

Дана: 12.09.2024.године

**Јавни извршитељ Драган Лековић**, у извршном поступку извршних поверилаца: Бојан Милосављевић, Зајечар, ул. Ужичка бр. 25, ЈМБГ 1602978750013, чији је пуномоћник адв. Милош Николић, Зајечар, Генерала Гамбете 44/6/9, против извршних дужника: Будимка Младеновић, Зајечар, ул. ПАЗАРИШТЕ ББ, ЈМБГ 2603961755011, ради спровођења извршења одређеног Решењем Основног суда у Зајечару ИИ-323/2024 од 23.04.2024.године, у складу са одредбама чл.165. и 167. ЗИО, дана 12.09.2024., доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретних ствари извршног дужника за дан 11.10.2024. године, а продаја ће се спровести преко портала електронске продаје у периоду од 09:00 часова до 15:00 часова.

Време за давање понуде је у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Предмет продаје су непокретности и то:

- катастарске парцела **5082**, бр. дела парцеле 1, КО Шарбановац, Општина Бор, потес Орбулов поток, њива 6. класе, површине 2426 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 72.780,00 динара**
- катастарске парцела **5083**, бр. дела парцеле 1, КО Шарбановац, Општина Бор, потес Орбулов поток, њива 6. класе, површине 4170 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 125.100,00 динара**
- катастарске парцела **8196**, бр. дела парцеле 1, КО Метовница, Општина Бор, потес Албина, шума 5. класе, површине 910 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 22.750,00 динара**
- катастарске парцела **9339**, бр. дела парцеле 1, КО Метовница, Општина Бор, потес Завој, шума 4. класе, површине 270 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 6.750,00 динара**
- катастарске парцела **9398**, бр. дела парцеле 1, КО Метовница, Општина Бор, потес Завој, ливада 3. класе, површине 274 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 6.850,00 динара**
- катастарске парцела **9445**, бр. дела парцеле 1, КО Метовница, Општина Бор, потес Каратур, шума 6. класе, површине 1520 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у **процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 38.000,00 динара**
- катастарске парцела **9340**, бр. дела парцеле 1, КО Метовница, Општина Бор, потес Завој, шума 4. класе, површине 1176 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника, у обиму **удела 122/1176** (идеалног дела). На непокретности постоји уписан терет: право плодоуживања у уделу сувласника Брзановић Бобана у уделу 95/1176 а према ТураВВа Драгана из Бора. На парцели постоји прво прече куповине сувласника Бобана Брзановића, Јелене Брзановић и Станка Брзановића. **Процењена тржишна вредност непокретности удела извршног дужника иделаних 122/1176 у износу од 2.440,00 динара.**

На првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности.

Разгледање предметне непокретности може се обавити дана 07.10.2024. године у 10:00 часова.

Упозоравају се сви заинтересовани купци на забрану прописану чланом 169 ЗИО.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 15% утврђене тржишне вредности непокретности, а које мора бити уплаћено два дана пре одржавања јавне продаје.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала.

Утврђује се лицитациони корак у износу од 5 % од почетне цене.

Понуђач коме буде додељена непокретност ( купац) је дужан да понуђени износ ( цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Драгана Лековића бр. 170-50019618001-26 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД **са позивом на број ИИ 217/2024**. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима се јемство враћа по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

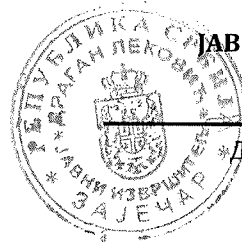
Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

*Против овог Закључка приговор није дозвољен.*

**ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- 1 Извршном повериоцу,
- 2 Извршном дужнику,



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Драган Лековић